Создание поселкового клуба «Привал лесоруба»

в п.Поча, Плесецкого района, Архангельской области.

Проблематика проекта

При увеличении потока туристов в п. Поча, не хватает помещений. Для принятия гостей больше 20 человек и оказания туристских услуг, приходится делить группы на подгруппы. Много экспонатов находятся по домам и в запасниках. В связи с этим необходимо помещение с большей площадью.

Цели и задачи проекта

Цель: ремонт и обустройство помещения бывшего детского сада, площадью 372 м2 до февраля 2019 года, под поселковый клуб «Привал лесоруба».

Задачи:

1)Решение организационных вопросов с собственниками, зонирование площади;

2) Обследование здания, приглашение экспертов;

3) Определение объема необходимых материалов;

4) Заключение договоров;

5) Производство работ и контроль;

6) Принятие работ комиссией, подписание акта выполненных работ;

7) Обустройство гардеробной;

8) Перенос пионерской комнаты «Взвейтесь кострами» из здания библиотеки п. Поча;

9) Обустройство туалета;

10) Обустройство музея поселка Волошевского лесопункта;

11) Обустройство помещения «У русской печки»;

12) Обустройство помещения для встреч (фольклорные встречи, выступление «Северяночка») – «И снова здравствуйте!».

Календарный план работ по проекту

№	Мероприятие	Описание работ	Исполнитель	Срок выполнения
1	2	3	4	5
1.	Согласование с администрацией	Разрешение на выполнение работ от собственника.	Баева Н.Н.	26-29 марта 2018 г.
2.	Выезд на место с осмотром помещения	Проект зонирования, определение перечня работ.	Баева Н.Н., Кулаков С.Н., Дорофеева В.С.	23 марта 2018 г.
3.	Обследование здания	Приглашение экспертов, расчет объема работ и количество материала.	Мартынов С.Ф., Третьяков И.В., Кулаков С.Н.	20 апреля-15 мая 2018 г.
4.	Заключение договоров	Подписание договором с поставщиком на поставку и доставку материала.	Дорофеев Р.М. с Тишининым С.В.	До 1 июня 2018 г.
5.	Производственные работы	а) Замена нижних венцов, разборка пола, замена половых лаг, обустройство черного и чистого пола.	Аренда бригады из 3 чел. + Волонтеры Кенозерского парка и местного населения.	Июнь-июль 2018 г.
		б) Разборка, ремонт печей, кладка русской печи. Поиск необходимых инструментов и механизмов.	Кулаков С.Н. + Волонтеры (местные жители).	До 1 октября 2018 г.
		в) Уборка мусора, разборка и чистка кирпича.	Местные жители.	

Смета проекта

№	Наименование расходов	Единица измерения	Количество	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент и пол				
1.1.	Вскрытие фундамента, разборка полов, выпиливание 4 нижних венцов здания, установка домкратов, выравнивние здания, разборка крыльца (3 чел.*4*1*20 част.).	чел./ч.	120	200,0	24 000,0
1.1.1.	Аренда домкратов (шт.*21 день*100).	шт.	6300	договорная	6 300,0
1.2.	Разметка опор, выкапывание ям, установка короба приготовление раствора, заливка стобиков под наружную центральнуые стены и под половые лаги.	чел./ч.	350	200,0	70 000,0
1.3.	Материал: цемент (столбики под стенки и под лаги) (15*3*5*2+2)	мешки	60	500,0	30 000,0
	Подвозка песка для фундамента	чел./ч.	32	200,0	6 400,0
	Аренда трактора (3 ч.*2 поездки).	моточасы.	6	250,0	1 500,0
	Дизельное топливо.	литр.	10	45,0	450,0
1.4.	Укладка нижних венцов капитальных стен (4 венца), лаги (53 шт.), обвязка фундамента печей брусом	чел./ч.	120	200,0	24 000,0
1.5.	Материалы: брус 150*150 (88 на венцы + 63 лаги)	м³	20,5	8 000,0	164 000,0
1.6.	Сборка пола 372 м2, укладка фольгированного утеплителя, укладка половой доски, черный пол, обстругивание досок.	чел./ч.	330	200,0	66 000,0
1.7.	Доска половая (0,15*0,04*6м. = 420 досок), черепные бруски, напилить доски.	м³	14,5	8 000,0	116 000,0
1.8.	Фольгированный утеплитель	рулон	25	2 000,0	50 000,0
1.9.	Покупка бензопил	шт.	1	20 000,0	20 000,0
	Раскладные материалы: бензин	литр.	40	45,0	1 800,0
	Цепи	шт.	10	550,0	5 500,0
	Автомасло	бутылки	2	600,0	1 200,0

2.	Печи: 1 убирается, 2 перекладываются, 3 ремонтируется (кирпич используется от разборки печей, частично докупается)				
2.1.	Разборка печей (3 печи.*2 чел.*8 ч.*2дн.).	чел./ч.	96	200,0	19 200,0
	Вынос кирпича (3 печи.*2 чел.*8 ч.*2дн.).	чел./ч.	96	200,0	19 200,0
	Очистка и сортировка кирпича (3 печи.*2 чел.*8 ч.*2дн.).	чел./ч.	96	200,0	19 200,0
2.2.	Кладка русской печи с плитой (5 дн.*2 чел.*8 ч.)	чел./ч.	80	200,0	16 000,0
2.3.	Материал: кирпич огнеупорный	шт.	100	55,0	5 500,0
	Кирпич красный	шт.	150	45,0	6 750,0
	Плита для русской печи (40*70 с кружками)	шт.	1	3 000,0	3 000,0
2.4.	Реставрация дверки русской печи, оштукатуривание и побелка печи	чел./ч.	16	200,0	3 200,0
2.5.	Кладка голландки 1 печи (7 дн.*1чел.*8)	чел./ч.	56	200,0	11 200,0
2.6.	Материалы: кирпич красный	шт.	120	45,0	5 400,0
2.7.	Ремонт печей 3шт.: прочистка дымоходов, частичная замена кирпича, оштукатуривание и побелка	чел./ч.	75	200,0	15 000,0
2.8.	Перекладка 3 труб от птолка до конца (2 дн.*3 трубы*8)	чел./ч.	48	200,0	9 600,0
2.9.	Печное литье: задвижки русской печи (2 шт.+ 4 шт.)	шт.	6	250,0	1 500,0
	Колосники	шт.	5	400,0	2 000,0
	Дверки для прочистки	шт.	5	500,0	2 500,0
2.10.	Материал: приготовление расствора для кладки и ремонта печей.				
	Транспортные расходы (трактор)	моточасы	15	250,0	3 750,0
	Бензин	литр.	25	45,0	1 125,0
	Печь "Русская печка" (25 ведер глина, 75 ведер песок, 40 ведер воды)	чел./ч.	28	200,0	5 600,0
	Печь "Голландка" (18 ведер глина, 56 ведер песок, 30 ведер вода)				
	Ремонт печей и труб (10 ведер глина, 30 ведер песок, 18 ведер вода) (7дн.*2ч.*2 печи).				
	Итого: глина 53, песок 161, вода 88.				

2.11.	Уборка помещения (подметание, мытье пола: 8чел.*8ч.)	чел./ч.	48	200,0	9 600,0
2.12.	Зашивка цоколя: материал (23 листа металлопрофиля с доставкой)	лист	23	1 200,0	27 600,0
	Работа (3 чел.*2дн.*8ч.)	чел./ч.	48	200,0	9 600,0
3.	Крыльцо				
3.1.	Установка крыльца: 3 шт. (стойки, ступени, крыша (брус, доска, остатки материалов)				
3.2.	Работа (2 чел.*12ч.* 3 крыльца)	чел./ч.	72	200,0	14 400,0
4.	Расходные материалы				
	Гвозди	кг.	50	100,0	5 000,0
	Саморезы по металлу	шт.	250	3,0	750,0
	Шуруповерт, дрель и миксер	шт.	1	12 000,0	12 000,0
	Ведра	шт.	5	200,0	1 000,0
	Перчатки	шт.	50	18,0	900,0
	Мастерки	шт.	2	200,0	400,0
	Кисти+валики	шт.	11	150,0	1 650,0
5.	Косметический ремонт				0,0
	Полы: покраска 372 кв.м. на 2 слоя	кг.	120	100,0	12 000,0
	работа(5 чел.*4ч.*2 слоя)	чел./ч.	40	200,0	8 000,0
	Окна покраска рам снаружи и внутри 15 шт.	кг.	30	100,0	3 000,0
	Двери покраска 14 шт.	кг.	14	100,0	1 400,0
	Работа окна+двери (30 часов окна+7 двери)	чел./ч.	37	200,0	7 400,0
6.	Туалет				
	Косметический ремонт туалета	договор	1	20 000,0	20 000,0
Итого:					**871 575,0**

Показатели эффективности проекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение	Контрольная дата
1	2	3	4	5
1	Праздничные мероприятия	Мероприя-тие	20	Февраль - май 2019 г. Октябрь - Декабрь 2019 г.
2	Мастер-классы: Умелые руки 2 раза в неделю	Занятие	112	Круглогодично 2019 г.
3	У русской печи и выступление «Северяночки»	Занятие	24 24	Июнь - Август 2019 г. Декабрь 2019 г. - Январь 2020 г.
4	Вязание (2 раза в месяц 6 месяцев)	Занятие	12	Февраль - Апрель 2019 г. Октябрь - Декабрь 2019 г.
5	Изготовление рыбацких снастей	Занятие	7	Февраль - Апрель 2019 г. Октябрь - Декабрь 2019 г.
6	Изготовление «Пары»	Занятие	4	Осень 2019 г.
7	Вовлечение местных жителей в проведенные мероприятия	%	100	Декабрь 2019 г.
8	Увеличение количество туристов	%	50	Декабрь 2019 г.

Дальнейшее развитие проекта

Поселковый клуб «Привал лесоруба» будет являться центром культурной жизни поселка. Большое число мероприятий, мастер-классов, кружков поможет энтузиастам своей территории привлечь и вовлечь поченцев в активную жизнь поселка. Очень важно живое общение местных жителей, чтобы они чувствовали себя уютно и комфортно на своей малой родине.

«Я знаю – клуб наш будет,
я знаю – клубу цвесть,
когда такие люди
в поселке Поча есть!»

Спасибо за внимание!